

**BALASSA TRADE d.o.o. u stečaju**  
Goričan, Komparija 8

OIB: 99317329544  
Broj: 3 St-395/2021

Varaždin, 28. prosinca 2021.

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
**Na broj: 3 St-395/2021**  
Braće Radić 2  
42000 Varaždin

**Izvješće stečajnog upravitelja**  
**za izvještajno ročište koje je zakazano za 14. siječnja 2022. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 3 St-395/2021-8 od 19. listopada 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Balassa trade d.o.o. Goričan, Komparija 8, OIB: 99317329544.

**STANJE DRUŠTVA**

Trgovačko društvo Balassa trade d.o.o. osnovano je 2016. godine sa sjedištem u Zagrebu. Tri puta je promijenjen osnivač odnosno jedini član društva i osoba ovlaštena za zastupanje, a 2018. godine promijenjeno je sjedište društva i preseljeno je u Goričan. Zadnja promjena direktora izvršena je 18.12.2020. godine. Sve osobe koje su bile članovi društva ili direktori društva su stranci koji nemaju prebivalište na području Republike Hrvatske, i s nikim od njih nisam mogla stupiti u kontakt.

Knjigovodstvene poslove je za stečajnog dužnika od 1.7.2019. do 31.12.2020. godine vodio knjigovodstveni servis Infofin d.o.o. Belica, i od gospodina Zvonimira Obadića sam dobila knjigovodstvenu dokumentaciju koju je knjigovodstvo još imalo. Na dokumentaciji je označeno da se odnosi na dan 31.12.2020. godine, međutim knjiženje je izvršeno do 30.9.2020. godine, pa se i svi podaci odnose na taj dan. Ugovor o vođenju knjigovodstva je otkazan jer se direktor stečajnog dužnika nije javljao knjigovodstvu, unatoč njihovim pozivima.

Na dan otvaranja stečaja stečajni dužnik nije imao zaposlene, a iz knjigovodstva je vidljivo da ni ranije, kad je društvo poslovalo, nije imalo zaposlenike.

## **PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- preko Sudskog registra preuzela sam Financijski izvještaj za 2019. godinu
- od knjigovodstva Infofin d.o.o. Belica preuzeta je knjigovodstvena dokumentacija o financijskom i knjigovodstvenom stanju stečajnog dužnika
- od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Međimurske zatražena je potvrda da li stečajni dužnik ima u vlasništvu motorna vozila
- od Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu i Prelogu zatražen je zemljišno-knjižni izvadak o nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti tražbina iz pristiglih prijava vjerovnika stečajnog dužnika do 27. prosinca 2021. godine,
- sastavljen je pregled imovine i obaveza sukladno članku 223. Stečajnog zakona
- izvršeni je popis vjerovnika sukladno članku 151. Stečajnog zakona, i sastavljena tablica vjerovnika
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljene su tablice tražbina prema isplatnim redovima.

## **POČETNA STEČAJNA BILANCA**

Kod utvrđivanja početnog stanja uzeto je stanje preuzeto od knjigovodstva na dan 31.12.2020. godine, iako prema tom stanju nije izrađen završni račun.

### **IMOVINA**

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od potraživanja od kupaca.

Od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Međimurske, Policijske postaje Prelog dobila uvjerenje da stečajni dužnik nema vozila u vlasništvu, te iz Zemljišno-knjižne službe, odnosno iz povijesnog izvotka pribavljenog naknadno stanje vezano na nekretninu koja je ranije bila u vlasništvu stečajnog dužnika.

### **Nekretnina**

Prema podacima Porezne uprave navedenim u Rješenju o otvaranju stečajnog postupka i knjigovodstvenog stanja stečajni dužnik je bio vlasnik poslovnog prostora u Goričanu, izgrađenog na čk.br. 1532/31/6 k.o. Muršćak, etaža E-5, poslovni prostor br. 5 u prizemlju, površine 28,37 m<sup>2</sup>. U knjigovodstvu je nabavna vrijednost utvrđena u iznosu od 20.750,00 kn, a na dan 31.12.2020. iznosila je 18.847,92 kn.

Iz povijesnog zemljišno-knjižnog izvotka vidljivo je da je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 18.12.2020. godine ovaj poslovni prostor prodan

kupcu KEM & KEM d.o.o. Makarska, Ante Starčevića 32, OIB: 86196375070. Ova kupoprodaja nije provedena u poslovnim knjigama stečajnog dužnika.

Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 23.11.2021. godine predmetni poslovni prostor je prodan novom vlasniku TRGO MA-DE d.o.o. Goričan, Komparija 10, 40320 Donji Kraljevec, OIB: 69034989868.

#### Potraživanja od kupaca

Prema knjigovodstvenom stanju na dan 31.12.2020. godine stečajni dužnik ima potraživanja od kupaca :

Redni broj	Naziv	Iznos (kn)
1.	Agro DLD d.o.o. Križevci, Franje Tuđmana 20	74.936,00
2.	Granaglia d.o.o. Osijek, J.J. Strossmayera 213	347.253,59
3.	Kem&kem d.o.o. Makarska, Ante Starčevića 32	37.235,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>459424,59</b>

Potrebno je dužnicima poslati opomene i izvršiti usklađivanje međusobnog stanja dugovanja i nakon toga eventualno pokrenuti postupke naplate.

#### **ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI**

Slijedom svega navedenog, predlažem da vjerovnici na Skupštini usvoje slijedeće zaključke:

1. prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice,
2. nalaže se stečajnoj upraviteljici da izvrši usklađivanje međusobnog stanja dugovanja s kupcima i pokretanje eventualnih postupaka naplate.

Stečajna upraviteljica  
Katarina Conar-Brod, dipl.iur.